

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 144 ಮುನೋಮು 2003

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹು ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 23-04-2003.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆ 1908 (ಕೇಂದ್ರೀಯ 1908 XVI ನೇ ಕಾಯ್ದೆ) ರ ಕಲಂ 78 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಅದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ವಿನಾಯಿತಿ / ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು / ಅದೇಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 1-4-2003 ರಿಂದ ಚಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಚಪ್ಪಡೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಇ 521 ಪೆಟ್ಟಿ-7/2003, ದಿನಾಂಕ: 21-4-2003 ರ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಧ್ಯಕ್ಷಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

Sd/-

(ಸಿ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

(ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ)

ಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 500 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕೂಡಲೇ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಅಯುಕ್ತರು, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.
3. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮುಖಾಂತರ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಪೆಟ್ಟಿ-7), ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರಾಂಕಿತ ಅಪ್ಪ ಸಹಾಯಕರು.
8. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಣೆ ಕಡತ / ಪೆಟ್ಟುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಅನುಬಂಧ

ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 144 ಪುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ: 23-04-2003 ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಷಯ	ವಿನಾಯ್ತು
1	RD 403 ESR 85 Dt: 27-5-1986	Instrument of Gift, Settlement, Trust or any transfer of property executed in favour of the state government.	Full Exemption
2	RD 403 ESR 85 Dt: 27-5-1986	Instruments relating to transfer property otherwise than public auction, under the displaced persons (compensation and rehabilitation) rules, 1955.	Full Exemption
3	RD 403 ESR 85 Dt: 27-5-1986	For registration of documents to be executed by the schools in respect of scholarships, study leave concession, fellowships, and deputation, concessions granted to them by the government under any of the technical aid programme.	Full Exemption
4	RD 403 ESR 85 Dt: 27-5-1986	Certificate of transfer granted by the Tahasildhar under the Tenancy Law.	Full Exemption
5	RD 403 ESR 85 Dt: 27-5-1986	Instruments executed in respect of transfer of immovable property belonging to foreign machine in India in favour of Indian machines.	Full Exemption
6	RD 403 ESR 85 Dt: 27-5-1986	Instruments executed in favour of Karnataka Housing Board by persons granted loans under the village housing project scheme.	Full Exemption
7	RD 88 EST 73 Dt: 31-10-1973	Instruments executed by victims of all criminal riots for purpose of drawing interest free loans sanctioned by government.	Full Exemption
8	RD 105 EST 73 Dt: 31-12-1973	Instruments executed by Educational Institutions in Karnataka state to draw loan from government of Karnataka.	Full Exemption
9	RD 403 ESR 85 Dt: 27-5-1986	Agreement to be executed by Karnataka Khadi & Village Industries Board in favour of Khadi & Village Industries commission.	Full Exemption
10	RD 142 EST 75 Dated 23-3-1978	Documents executed for the loans upto 10000 sanctioned to individuals by Scheduled Castes and Scheduled Tribes Development Corporation Ltd., and up to Rs.50000, sanctioned by the same Development Corporation Ltd., to the registered bodies, societies and organizations which are	Full Exemption

		registered under law and whose accounts are subject to annual audit.	
11	RD 79 ESR 82 Dated 15-12-1982	Instruments to be executed by the small and marginal farmers and farmers belonging to Scheduled Castes and Scheduled Tribes for obtaining loans from the department of sericulture under the Dutch Assistance / Credit Programme for construction of industrial sheds/development of industrial flats.	Full Exemption
12	RD 47 ESR 91 Dated 1-1-1994	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಹಣಕಾಸು ನೆರವು ಮೂಲಕ ಭೂ ಒಡೆತನ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಭೂಮಿ ಖರೀದಿಸುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಒದಕಬಹುದಾದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಒದಕಬಹುದಾದ ವ್ಯಾಜವೇಜುಗಳಿಗೆ (ಅಡಮಾನ ಪತ್ರಗಳು).	Full Exemption
13	RD 457 MUNOMU 96 Dt: 7-2-1997	ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಾಗಿ ಮುಖಗಡೆಯಾದ ಸ್ವೀರಾಸ್ತಿ ಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸಂತ್ರಸ್ತ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ದೂರೆಯಬಹುದಾದ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಮಿತಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಖರೀದಿಸುವ ಸ್ವೀರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವಾಗ ಒದಕಬಹುದಾದ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರ ತಗಲುವ ನೋಂದಣಿ ಕುಲ್ಯ.	Full Exemption
14	RD 457 MUNOMU 1996 Dt: 17-4-1998	ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಾಗಿ ಮುಖಗಡೆಯಾದ ಸ್ವೀರಾಸ್ತಿ ಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸಂತ್ರಸ್ತ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ವಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 1993 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾಗಲಕೋಟೆ - ಹೊಸನಗರದಲ್ಲಿ 8 X 9 = 72 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾಪಾಠಿಕ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವ ಒದಕಬಹುದಾದ ವ್ಯಾಜವೇಜುಗಳು.	Full Exemption
15	RD 190 MUNOMU 2001 Dt: 24-5-2001	ಲಾಜೀದ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಣದ ಅಪ್ರಯ ಯೋಜನೆ, ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಕೇಂದ್ರ ವಲಯ / ಪುರಸ್ಕೃತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮನೆಗಳ ವ್ಯಾಜವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ.	Full Exemption
16	RD 319 ESR 90 Dated 30-9-1992	Mortgage deeds executed in favour of President of India by the Central Government Employees in respect of House building, House purchase or House repair advance, granted by the Central Government in the State of Karnataka.	Half the registration fee payable in respect of such instrument

17	RD 612 MUNOMU 98 dated 15-12-1998	Mortgage deeds, Agreement and Surety bonds, executed by State Government Employees (including officers borne of All India Services) or their spouses in favour of State Government in respect of House building, House purchase and House repair advance, obtained by such Government Employees.	Rs.100-00 is payable in respect of such instrument
18	RD EST 73 Dated 9-5-1974	Instruments for the purchase of sites to execute subsidies industrial housing / subsidies rental housing / slum clearance rental housing scheme for government employees by the Karnataka Housing Board.	Full Exemption
19	RD 130 EST 73 dated 19-2-1974 read with RD 328 EST 79 Dt: 11-1-1980	Mortgage deeds executed by the beneficiaries to draw loan from the Government under the Peoples Housing Scheme and the HUDCO assisted people housing scheme.	Full Exemption
20	RD 126 ESR 83 dated 8-1-1990	Mortgage deeds executed by the beneficiaries to draw loans from the Government / Municipalities / City Corporations under the "The Low Cost House and Improvement of Houses in urban areas for economically weaker sections" (Bhagyamandira Scheme).	Full Exemption
21	RD 37 ESR 94 dated 25-2-1994	ಅಕ್ರಮ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಜನ್ಮ ಶತಾಬ್ದಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕಮಗಳಡಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪಾತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮನೆಗಳ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು.	Full Exemption
22	RD 180 EST 79 Dt: 15-2-1979	Encumbrance Certificate required by Public Officer: (a) In respect of property offered as security by public servant for due performance office duties. (b) To test property qualification required by an extra departmental post master whether at the time office appointment or subsequently.	Rs.6-00 Rs.6-00 (to be paid)
23	RD 180 EST 79 Dt: 15-2-1979	In respect of Encumbrance required for drawing loan granted under the village housing project scheme.	Full Exemption
24	RD 7 ERG 65 Dt: 5-6-1956	Encumbrance certificate required by revenue office in connection with grant of loans for relief of inhabitation of areas affected by fluds, storms. Heavy rains and other natural calamities.	Full Exemption
25	RD 198 MUNOMU 2007	Zone-1: For the loan and credit deeds executed at the	Reduction in

	dtd:26/05/2007.	<p>time of term loans from financial institutions and banks</p> <p>Zone-2: For the lease, lease cum-sale and absolute sale deeds to be submitted to KIADB/KSIIDC of distribution of Industrial land/site.</p>	<p>Registration fees: Rupee 1/- for every 1000/- Concession Regeneration Fee.</p> <p>Reduction in Registration fees: Rupee 1/- for every 1000/- Concession Regeneration Fee.</p>
		<p>Zone-3: No Concession of any kind.</p> <p>Instructions:- For obtaining the exemptions/concessions in Stamps duty and Registration fee prescribed Annexure-II form, the certificate certified by the officer of the department of industry and commerce should be submitted at the time of Registration of such documents.</p> <p>Based on the exemption of these certificate issued in the prescribed forms the exemption of stamp duty/registration fee shall be considered.</p> <p>The exemption/concession of stamp duty and registration fee shall not be applicable to the industrial activities listed in Annexure-III.</p> <p>Exemption/concession of stamp duty/Registration fee is available only during the period from 1-04-2006 to 31-3-2001.</p> <p>List of the areas coming under the Zone-1,2,3 is as show in the Annexure-1 given herein below.</p> <p>List of the Industrial Activities non-eligible for the exemption concession of stamp duty and Registration fee is as shown in Annexure-3.</p> <p>Annexure-I Annexure-II</p>	<p>No Exemptions</p>
26	RD 90 MUNOMU 2002(II)	In respect of Encumbrance Certificate required by Farmers in connection with the grant of Loan for	Subject to a Maximum

	Dtd:03/05/2005.	Agricultural purpose. (j) For the first year, in the book of which search is made - Rs.30/- (ii) For every other year in the books of wick search is continues – Rs. 10/-	of Rs. 50/-
27	ಕಂ.ಇ 495 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ:17/12/2003.	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೋಚ್ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಯ ಕೋಚ್ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುಡ್ಕೋ, ಏಸ್.ಸಿ.ಪಿ. ಮತ್ತು ವಾಂಬ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯ ಮನೆಗಳ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣೆಗೆ.	Full Exemption

Sd/-

(ಸಿ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ)

ಸರ್ಕಾರದ ಆಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

(ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ)