



ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

APPLICATION FORM FOR SANCTION OF PLAN

(ಒಂದು ಘಟಕದ ವಾಸದ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ)

(For Single Unit Residential Building)

ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚೌಕದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ

Fill up the form & tick in the relevant box

1) ಪೂರ್ಣ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ / Proposed new construction:

2) ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೇರ್ಪಡೆ/Proposed additions / ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ/alterations

ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮತ್ತು ಬದಲಾವಣೆ/additions & alterations to existing building

3) ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿ/Road cutting permission: ನೀರು ಸರಬರಾಜು/water supply /ಒಳ ಚರಂಡಿ/sanitary

/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ/electrical connections

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು /Name of owner:

ಶ್ರೀ /Shri ಶ್ರೀಮತಿ/Smt ಮೇ /M/s.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ/ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿವೇಶನ/ಸ್ಥಳದ ವಿವರ
Details of site or property of proposed building

ಹೆಸರು/Name	_____
ನಿವೇಶನ/Site	_____
ಸ್ಥಳದ ಸಂಖ್ಯೆ/Property No.	_____
ರಸ್ತೆ /Road	_____
ಘಟ್ಟ /ಹಂತ/ ಬದಲಾವಣೆ	_____
Phase /Stage/ /Block	_____
ಪ್ರದೇಶ/Area	_____
ನಗರ/City	_____
ಪಿನ್ ಕೋಡ್/Pin Code	_____
ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ/Ward No.	_____

ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ:

Postal Address:

ದೂರವಾಣಿ/Phone

ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ/List of Documents Received

1. ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆ(ನಕಲು) /Document of Title (Attested Copy) <input type="checkbox"/>	7. ಮೊದಲುಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ನಕ್ಷೆ (ನಕಲು) Previous Sanction Plan (copy) <input type="checkbox"/>
2. ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂತಿಮ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ರಸೀದಿ(ನಕಲು) / Latest tax paid receipt (copy) <input type="checkbox"/>	8. ತಳಪಾಯದ ಭದ್ರತೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ Foundation certificate <input type="checkbox"/>
3. ಇತ್ತೀಚಿನ ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಕಲು) /Latest Khata Certificate (copy) <input type="checkbox"/>	9. ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ No objection certificate from <input type="checkbox"/>
4. ಅನುಸೂಚಿ II (ದ್ವಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ)/ Schedule II (in duplicate) <input type="checkbox"/>	a. ನೆರಹೂರೆಯ ಮನೆಯವರಿಂದ Neighbours <input type="checkbox"/>
5. ಅನುಸೂಚಿ III/Schedule III <input type="checkbox"/>	b. ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ Railways Dept <input type="checkbox"/>
6. ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ Licence & sanction fees paid receipt <input type="checkbox"/>	10. ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ/Building Plan <input type="checkbox"/>
	11. ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಗಳು/ Plan copies <input type="checkbox"/>
	12. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಉಳಿತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ(ನಕಲು) N.S.C (copy) <input type="checkbox"/>
	13. ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ Plan showing road cutting details <input type="checkbox"/>

ನಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳು Details of Plan.....

- 1. ವಲಯ: Zone: ಎ A ಬಿ B ಸಿ C
- 2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೋಜನೆ 1995 ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಉಪಯೋಗ
Land use as per revised comprehensive developmental plan 1995
ವಸತಿ Residential /ವಾಣಿಜ್ಯ Commercial /ಇತರೆ Others
- 3. ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಯೋಗ Proposed Usage: ವಸತಿ Residential
- 4. ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ (ಮೀಟರ್ಸ್) Building Line (Mtrs):
- 5. ರಸ್ತೆ ಯ ಅಗಲ(ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ) Road Width (Mtrs)
- 6. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂತಸ್ತುಗಳು No. of Floors: ತಳ BF ನೆಲ GF ಮೆಜನ್ಯೆನ್ MF ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು FF
- 7. ನಿವೇಶನ Site: ಖಾಲಿ Vacant ಕಟ್ಟಡ Building
- 8. ನಡುಜಾಗಗಳು(ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ) Set back (Mtrs):
ಎಡಭಾಗ Left...../ಬಲಭಾಗ Right...../ಮುಂಭಾಗ Front...../ಹಿಂಭಾಗ Rear
- 9. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ) Area (Sq. Mtrs):
ನಿವೇಶನ Site...../ಕಟ್ಟಡ Building.....
- 10. ಆವರಿಸಿರುವಿಕೆ(ಶೇಕಡೆ) Coverage (%):.....
- 11. ಅನುಪಾತ Floor Ratio Area (F.A.R.):.....
- 12. ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರ(ಮೀಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ) Maximum height of building mtrs):.....
- 13. ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ Parking space:.....

ಈ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾನು ವಹಿಸಿದ್ದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳು ಈಗಿನ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

I hereby certify that all the above details and the building plan have been prepared as per current Zoning regulations and Building Bye-Laws. I also undertake that the above work entrusted to me will be personally supervised, maintaining the due norms and regulations.

.....
ಸಹಿ/Signature
ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಸೂಪರ್ವೈಸರ್/
Registered architect/Engineer/Supervisor
ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ Regd.No.

ನ್ಯಾಯಬದ್ಧ ಘೋಷಣೆ

ನಾನು ಅರ್ಜಿಯ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಸತ್ಯಾಂಶದಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಮುಂದುವರಿದು, ನಾನು ನಕ್ಷೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು, ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಾವೆಗಳಿಂದ ಹೊರತಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮೋಸ ದೋಷಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನನಗೆ ನೀಡಲಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ತಿಳಿದವನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ, ವಿವಾದ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಮೇಲಿನ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನಾನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

Legal Declaration

I do hereby declare that all the information and documents produced along with the application form regarding sanction of plan are true and correct to the best of my knowledge, belief and faith.

I further declare that the property for which I am applying for sanction of plan is not a public property and I assure that there are no disputes/complaints/legal impediments.

I undertake that I have no objection to revoking of my sanctioned plan in case that there are any discrepancies/disputes/defects/false information in any documentation provided by me or stated in the application form.

As an affirmation of the above statement I affix my signature hereunder.

.....
Signature
Owner/Applicant
(Name.....)